

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor životního prostředí
pracoviště: Národní třída 25, 695 35 Hodonín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE : 15. 11. 2019

SPIS. ZNAČKA: MUHO 13466/2019 OŽP

Č.J. MUHOCJ 86470/2019 OŽP-vyj.

E-MAIL.: kotrlova.jarmila@muhodonin.cz

DATUM: 13. 12. 2019

SONDEO s.r.o.

Blatného 1885/36

616 00 Brno-Žabovřesky

Vyjádření odboru životního prostředí

Podáním ze dne 18. 11. 2019 jste požádali odbor životního prostředí MěÚ Hodonín o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „**Stavba vodovodní přípojky a akumulací jímky odpadních vod**“ na pozemku parc. č. st. 3567/1, st. 4734, 671/1, 8280/1 v k. ú. Hodonín.

Žadatelem a adresátem je: SONDEO s.r.o., Blatného 1885/36, 616 00 Brno-Žabovřesky

Investorem akce je: Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno, IČ: 70890013

Přípravnou PD projektoval: SONDEO s.r.o., Blatného 1885/36, 616 00 Brno-Žabovřesky

Projektová dokumentace: 09/2019

Obsahem předložené dokumentace je: výstavba nové vodovodní přípojky pro dva stavební objekty a vybudování bezodtokové akumulací jímky pro zachycení splaškových odpadních vod.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod pomocí jedné vodovodní přípojky, která bude odpojena a zrušena. Vlevo vedle příjezdové silnice v areálu Povodí Moravy mezi veřejným vodovodem a zásobovaným objektem bude ve veřejném pozemku osazena vodoměrná šachta o půdorysných rozměrech 1200 x 900 mm a světlo výškou 1600 mm. V této vodoměrné šachtě se porubí, za fakturačním vodoměrem rozdělí do dvou vnitřních vodovodů. Na vodovodní přípojku bude použito potrubí HDPE100 40 x 3,7 mm v celkové délce 13,6 m. Vodovodní přípojka bude budována výkopovou technologií.

Likvidace splaškových vod byla doposud řešena čištěním splaškových odpadních vod v domovní ČOV na pozemku investora s následným odvedením vyčištěné vody do recipientu. Stávající ČOV již nevyhovuje technickým požadavkům a bude odstraněna. Potrubí, které odvádělo vodu do recipientu, bude zaslepeno. Do prostoru DČOV bude vestavěna nová jímka.

Nová bezodtoká akumulací jímka na splaškové vody o objemu 20 m³ bude napojena na vnitřní splaškovou kanalizaci objektu, která vyúsťuje u základů budovy v hloubce dle podélného profilu, napojena pomocí kanalizačního potrubí PVC KG DN200. Jímka bude vybavena nerezovým sacím potrubím o celkové délce 5,9 m DN110, které zajistí napojení na fekální vůz na hranici pozemku příjezdové komunikace. V novém opocení o délce 19,5 m a výšce 2 m bude vybudován vstup pro sací hadici fekálního vozu.

Odbor ŽP MěÚ Hodonín se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon o ochraně přírody).

2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (zákon o ZPF).
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny k předloženému záměru **nemáme připomínky.**

Vyřizuje: Ing. Král – kl. 312

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcích předpisů **je předložený záměr možný za podmínek:**

- 1) Přípojky k veřejnému vodovodu jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 3 vodního zákona). Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve veřejném vodovodu (viz ust. § 3 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích).
- 2) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
- 3) Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle ust. § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 4) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- 5) Jímka na vyvážení musí být zřízena jako jímka **bezodtoká**. Podle § 55 vodního zákona se bezodtokové jímky včetně přítokového potrubí **nepovažují za vodní díla**. Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování v souladu s ustanovením §38 odst. 8 zákona č. 254/2001Sb. vodní zákon, v platném znění, a to tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod. Na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí musí majitel jímky prokázat zneškodňování akumulovaných odpadních vod z jímky v souladu s tímto zákonem. Jímka na vyvážení **musí být zhotovena ve vodotěsném provedení.**

Vyřizuje: Ing. Kašperák - kl. 314

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: **záměr je možný.** Přebytečná výkopová zemina bude použita ke zpětnému záhozu a k následným terénním úpravám.

Vyřizuje: Ing. Mišková – kl. 395

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: **záměr je možný.**

Vyřizuje: Bc. Rathuská – kl. 396

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: akumulační jímka je umístěna na pozemku KN p.č. 671/1 v k.ú. Hodonín, který je součástí nezastavěného území města.

V případě že bude doloženo povolení objektů stávajících staveb, které prokáží, že pozemek evidovaný jako součást zemědělského půdního fondu je pozemkem stavebním (tj., že pozemek byl k hlavní stavbě vymezen stavebním úřadem v povolení dle zvláštních právních předpisů), lze aplikovat ustanovení § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o ochraně ZPF. V takovém případě, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Konstatování, zda se jedná o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku dle zákona o ZPF je v kompetenci orgánu ochrany ZPF.

Pokud nebude prokázáno, že se jedná o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku je nutný souhlas k odnětí ze ZPF. Stanovisko k předloženému záměru orgán ochrany ZPF, odboru ŽP, MěÚ Hodonín vydá v řízení dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF, kde na základě předložených dokladů nutných k vydání závazného stanoviska (příp. rozhodnutí) k odnětí zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely posoudí předloženou žádost.

Toto stanovisko bude vydáno až na základě podání žádosti o odnětí zemědělského půdního fondu ze ZPF pro výše uvedenou stavbu (dle § 9 odst. 6 zákona o ZPF), kterou podává investor u příslušného orgánu ochrany ZPF (MěÚ Hodonín, odboru ŽP).

<http://hodonin.eu/formulare-ochrana-zpf/ds-48739/archiv=0&p1=39912>

Upozorňujeme:

- vyhodnocení důsledků záměru na zemědělský půdní fond musí být vypracován v souladu s § 12 až 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- v rámci odnětí musí být vyňaty veškeré plochy – tzn. plochy potřebné pro stavbu a související zpevněné plochy (včetně ploch zbytkových, které již nadále nebudou využívány v souladu s charakteristikou druhu pozemku)
- souhlas k vynětí ze ZPF je možné vydat pouze v případě, že záměr je v souladu s územním plánem (ÚP) obce na jejímž katastrálním území je záměr umístěn. **Před podáním žádosti o vynětí ze ZPF je nutné doložit soulad s platnou územně plánovací dokumentací. Soulad s ÚP bude podkladem žádosti o souhlas k odnětí ze ZPF** ((kompetence – viz. § 21 a § 96b zákona č. 183/2001 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).).

Vyřizuje: L. Taptičová – kl. 386

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: Není připomínka, ve vzdálenosti do 50 m se nenachází pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Vyřizuje: Ing. Cellar – kl. 384

Pokud nebude v průběhu územního nebo stavebního řízení k uvedené akci vydáno jiné stanovisko odboru životního prostředí, platí toto vyjádření i pro územní nebo stavební řízení.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

Městský úřad Hodonín
odbor životního prostředí

- 1 -



Ing. Jarmila Kotrlová
Vedoucí odboru ŽP

Příloha: PD

